

- Zone A d'urbanisation dense. Déclignée en secteurs d'urbanisation Ua1 et Ua2 admettant des hauteurs et des densités différentes**
- Zone d'urbanisation de densité moyenne, densité à conforter**
- Secteur de Ub dans lequel les commerces existants peuvent évoluer**
- Zone d'urbanisation de densité moyenne à faible, tissu pavillonnaire**
- Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif**
- Secteur de la zone Ue lié à l'institut médico-éducatif**
- Zone de hameaux traditionnels**
- Zone bâtie qui n'a pas vocation à se densifier**
- Secteur permettant l'évolution du site de l'ancienne gare**
- Secteur occupé par les infrastructures de transport (voie ferrée, RD1206 et échangeur routier) et les équipements de fonctionnement de ces infrastructures**
- Zone d'activités à destination artisanale**
- Zone d'activités à destination artisanale et commerciale. Décliné en secteur d'urbanisation Ua1 admettant des hauteurs différentes**
- Zone d'activités à destination artisanale uniquement (et possibilité d'évolution des commerces existants)**
- Zone A d'urbaniser - ouverte à l'urbanisation sous réserve de respecter des orientations d'aménagement et de programmation.**
- Les indices a1, 1a et 2a indiquent la zone urbaine de référence**
- Zone d'urbanisation future, à vocation principale d'habitat**
- Zone d'urbanisation future, à vocation principale d'habitat**
- Zone d'urbanisation future, à vocation principale d'activité**

- Zone Agricole**
- Zone Agricole**
- Secteur de la zone agricole à valeur écologique et/ou paysagère**
- Secteur de la zone agricole correspondant à des habitats naturels sensibles**

- Zone Naturelle**
- Zone naturelle**
- Secteur de protection et mise en valeur des cours d'eau affluents du Foron dans les secteurs urbanisés**
- Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif et équipements d'infrastructure**
- Secteur de mise en valeur et de protection des Marais de Lissouds**
- Secteur dédié au stockage et à la valorisation des déchets inertes**
- Secteur de prairies ou de jardins participant à la trame verte urbaine**
- Secteur dédiés aux espaces verts et aires de jeux**
- Secteur correspondant à un projet de centrale photovoltaïque**
- Secteur correspondant à des habitats naturels sensibles**

- Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme**
- Corridors et continuités écologiques identifiées**
- Espace de bon fonctionnement des milieux aquatiques**
- Structures linéaires végétales - Boisement rivaux des cours d'eau**
- Structures végétales linéaires - Haies champêtres**
- Trame de nature en milieu urbain**
- Zones humides identifiées**

- Autres prescriptions**
- Canalisation de gaz**
- Linéaires identifiés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme : pour assurer la préservation et le développement de la diversité commerciale**
- Sentier piétonnier à conserver repéré au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme**
- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° du Code de l'Urbanisme**
- Emplacement réservé**
- Secteur avec Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme**
- STECAL**
- Bâti repéré "patrimonial" au titre de l'article L.151-19 alinéa du Code de l'Urbanisme**
- Emplacement réservé pour programme de logements sociaux pérennes au titre de l'article L.151-41-4° du Code de l'Urbanisme**
- Bandes correspondant aux effets irréversibles (IRE) = 55m**

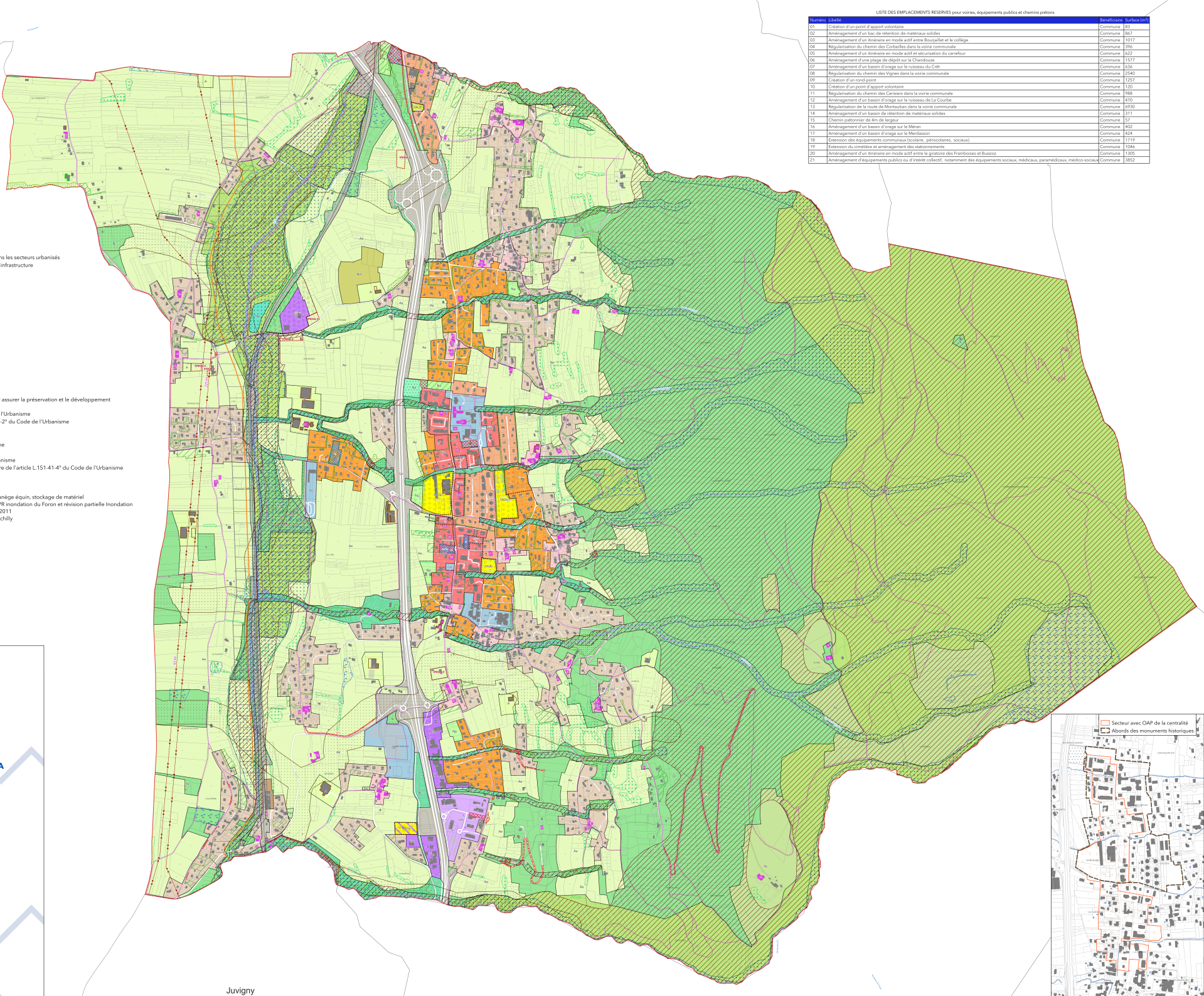
- Autres éléments graphiques**
- Site agricole avec bâtiment d'élevage ou stockage d'effluents, maraîchage, manège équin, stockage de matériel**
- Zone rouge du PPR de la commune approuvé en mars 1998.Zone rouge du PPR inondation du Foron et révision partielle inondation au droit du ruisseau du Laconay au lieu-dit "Les Vouards", approuvé en juillet 2011**
- Périmètre d'influence de 400 m autour de la gare RER Franco-Genevois de Machilly**
- Parcelles cadastrales**
- Bâti cadastral**
- Mise à jour du bâti**
- Troisronds fluviaux**
- Lignes électriques**



## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT CERGUES

### 3-2 PLAN DE ZONAGE PLAN D'ENSEMBLE APPROBATION

1:5 000



| Numéro | Libellé                                                                                                                             | Secteur      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 01     | Création d'un point d'appui volontaire                                                                                              | Commune 83   |
| 02     | Aménagement d'un bac de rétention de matériaux solides                                                                              | Commune 867  |
| 03     | Aménagement d'un linéaire en mode actif entre Buzajon et le village                                                                 | Commune 1017 |
| 04     | Régularisation du chemin des Corbeilles dans la voirie communale                                                                    | Commune 296  |
| 05     | Aménagement d'un linéaire en mode actif et sécurisation du carrefour                                                                | Commune 622  |
| 06     | Aménagement d'une place de déjeû sur le Chemin                                                                                      | Commune 1577 |
| 07     | Aménagement d'un bassin d'orage sur le ruisseau du Cabé                                                                             | Commune 636  |
| 08     | Régularisation du chemin des Vignes dans la voirie communale                                                                        | Commune 2540 |
| 09     | Création d'un rond point                                                                                                            | Commune 1253 |
| 10     | Création d'un point d'appui volontaire                                                                                              | Commune 120  |
| 11     | Régularisation du chemin des Carriers dans la voirie communale                                                                      | Commune 988  |
| 12     | Aménagement d'un bassin d'orage sur le ruisseau de la Courbe                                                                        | Commune 470  |
| 13     | Régularisation de la route de Monthodan dans la voirie communale                                                                    | Commune 6950 |
| 14     | Aménagement d'un bassin de rétention de matériaux solides                                                                           | Commune 311  |
| 15     | Chemin piétonnier de 4m de largeur                                                                                                  | Commune 57   |
| 16     | Aménagement d'un bassin d'orage sur le Miran                                                                                        | Commune 402  |
| 17     | Aménagement d'un bassin d'orage sur le Mordasson                                                                                    | Commune 624  |
| 18     | Extension des équipements communaux (sociaux, périscolaires, sportifs)                                                              | Commune 1719 |
| 19     | Extension du cimetière et aménagement des sépultures                                                                                | Commune 1046 |
| 20     | Aménagement d'un linéaire en mode actif entre la gare des Framboises et Bussiez                                                     | Commune 1305 |
| 21     | Aménagement d'équipements publics ou d'intérêt collectif, notamment des équipements sociaux, médicaux, paramédicaux, médico-sociaux | Commune 3852 |

