



Préfecture de la Haute-Savoie
SGOD / Pôle accueil courrier

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS - 7 SEP. 2022
DU CONSEIL MUNICIPAL**

ARRIVEE
5

Le sept juillet deux mille vingt-deux, le Conseil Municipal de SAINT-CERGUES (Haute-Savoie), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie sous la présidence de M. Gabriel DOUBLET, Maire.

Présidence : Monsieur Gabriel DOUBLET, Maire

Secrétaire de séance : Madame Danielle COTTET

Présents : Mesdames, Messieurs Gabriel DOUBLET, Danielle COTTET, Robert BOSSON, Pascale BURNIER, Catherine MOUCHET, Gabriel LYONNET, Brigitte SOFI, Giovanni LEONE DE MAGISTRIS, Alain BARATAY, Marie-Christine BELLUZZO, Jean-Michel RAVEL, Guylaine PITTET, Sonia SABOUREAU-RASCAR, Jérôme LAYAT, Aurélie MARCHAND, Lucile COTTY, Laurent RUIZ.

Absent.e.s excus.é.es et représent.é.es : Madame, Messieurs Jean-Marc PEUTET représenté par Aurélie MARCHAND, Steve BONNARD représenté par Danielle COTTET, Séverine BALSAT représentée par Kris AILLAUD, Bénédicte DONSIMONI représentée par Pascale BURNIER, Marie-Laure CHARDON représentée par Robert BOSSON, Yannick CHARVET par Marie-Christine BELLUZZO, David BOZON par Jean-Michel RAVEL, Jean COMBETTE par Gabriel DOUBLET.

Absente excusée : Natasha LAVY

Date de convocation du Conseil Municipal : 1^{er} juillet 2022

Lieu : Salle du Conseil Municipal – 963, Rue des Allobroges – 74140 Saint-Cergues

Nombre de conseillers : 27 **Quorum :** 14 **Présents et représentés :** 26

OBJET : **2. URBANISME**
 2.1. Documents d'urbanisme
 2.1.4. Autres

Délibération n°2022-07-04

Objet : Instauration de périmètres d'étude sur la commune de Saint-Cergues : zones résidentielles urbaines

Vu le Code Général des Collectivités territoriales et notamment son article L-2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 424-1 et R. 424-24,

Vu la délibération n°2016-07-55 du Conseil municipal de Saint-Cergues en date du 07 juillet 2016 portant approbation de la révision n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU), ayant fait l'objet des procédures suivantes :

- Révision allégée approuvée le 21/04/2020
- Modification simplifiée le 28/11/2019
- Modification de droit commun le 12/03/2020
- Modification simplifiée le 01/07/2021
- Modification simplifiée 3 (En cours)

Vu la délibération n°2021-0112 du 15 septembre 2021 du conseil communautaire approuvant le nouveau SCOT d'Annemasse Agglo,

Vu les périmètres d'étude joints à la présente délibération (carte graphique et liste des parcelles),

Considérant que les zones urbaines résidentielles de la commune constituent des secteurs stratégiques pour la commune et qu'il convient, par conséquent, d'engager une réflexion sur leur qualité urbaine, paysagère et architecturale, dès lors qu'un projet d'aménagement y apparaît nécessaire ;

Considérant que certains projets de construction pourraient être le lieu d'opérations immobilières incohérentes ou disproportionnées et susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution du projet urbain global du bourg et des ses hameaux, compte tenu de leurs caractéristiques ;

Considérant que l'équilibre du développement de la commune est fragilisé par les mutations urbaines et par les tensions du marché foncier et qu'il convient de consolider le projet urbain défini dans le projet d'aménagement et développement durables de Saint-Cergues et le nouveau SCOT approuvé le 15 septembre 2021 qui conforte Saint-Cergues comme « bourg »,

Considérant que la commune doit : trouver sa place dans l'armature territoriale, limiter la consommation foncière en privilégiant un renouvellement urbain contrôlé qui se soucie de protéger ses patrimoines bâtis et paysagers, éviter des densités inadaptées au regard des fonctionnalités et de l'organisation à des déplacements et des équipements publics, accompagner l'accroissement du nombre d'habitants tout en veillant à augmenter la qualité de vie et une ville plus « verte »,

Considérant que, dans l'intérêt général, des études préalables à toutes opérations d'aménagement doivent être menée, a minima sur les périmètres des zones urbaines résidentielles les plus susceptibles de connaître des mutations, à savoir les secteurs désignés au sein de l'enveloppe urbaine des zones Ub, Ubc, Uc, Ucn Ucg, Uh et Up (voir également la carte graphique et la liste des parcelles concernées en annexe),

Considérant, de ce fait, que ces études urbaines permettront à la collectivité d'acter un projet urbain cohérent et à termes, à une évolution des règles du PLU et la mise en place d'outils spécifiques d'urbanisme,

**LE CONSEIL MUNICIPAL
ENTENDU L'EXPOSE DE MONSIEUR LE MAIRE
APRES AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE**

APPROUVE le principe de la prise en considération d'un projet d'aménagement et del'institution, à cet effet, de périmètres d'étude sur l'ensemble des secteurs délimités selon

les plans joints à la présente délibération et définis en commissions de travail des 20 avril et 18 mai 2022.

DECIDE que la procédure de sursis à statuer pourra être appliquée à toute demande d'autorisation de travaux, construction ou installation à l'intérieur desdits périmètres.

La présente délibération cessera de produire des effets si, dans un délai de dix ans à compter de son entrée en vigueur, la réalisation d'une opération d'aménagement n'a pas été engagée.

La présente délibération sera annexée au plan local d'urbanisme et mise à disposition du public aux horaires habituels d'ouverture de la mairie.

La présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois et fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de la Haute-Savoie, conformément aux termes de l'article R. 424-24 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur le Maire ou son représentant sont autorisés à effectuer toutes les formalités administratives, techniques ou financières, nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document utile à cet effet.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

AINSI FAIT ET DELIBERE

Le Maire certifie exécutoire du présent acte télétransmis en Sous-Préfecture de Saint-Julien en Genevois.

Préfecture de la Haute-Savoie
SGCD / Pôle accueil courrier

Publié ou notifié le :

- 7 SEP. 2022

ARRIVEE
5

Madame Danielle COTTET
Secrétaire de séance



Le Maire,
Gabriel DOUBLET

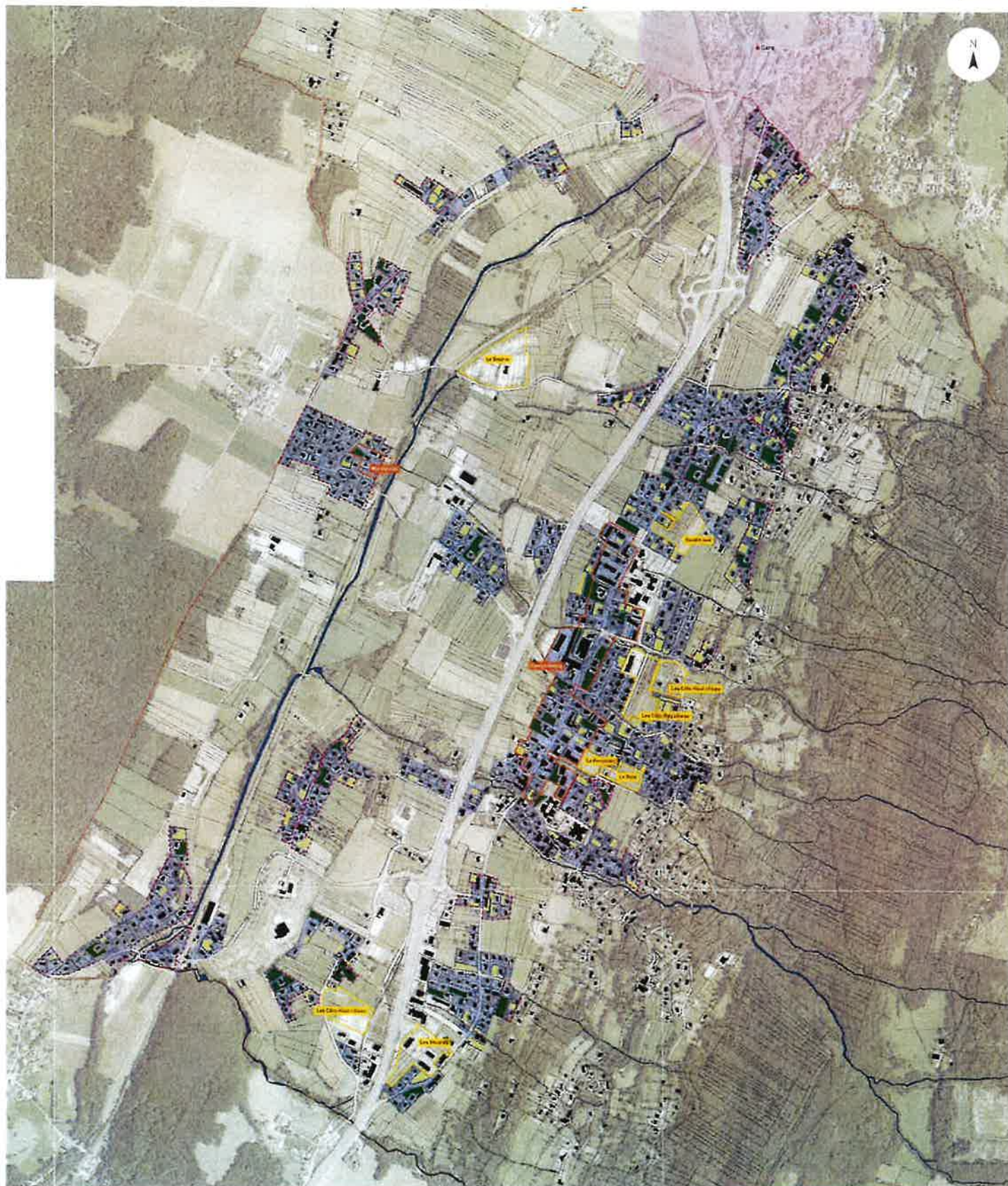


- 01 83 39 39 39
01 83 39 39 39

ARRIVEE
5

Gisement foncier dans les espaces résidentiels

c.a.u.e.



Annexe à la délibération n° 2022-07-XX du 07 juillet 2022, portant sur l'insta
d'études sur les zones urbaines résidentielles

Envoyé en préfecture le 09/08/2022
Reçu en préfecture le 09/08/2022
Affiché le 
ID : 074-217402296-20220707-20220704ANNEXE-DE

Liste des parcelles concernées

section	n°								
A	103	682	957	1229	1975	2493	2627	2719	2920
	105	683	958	1230	1978	2496	2628	2720	2921
	107	687	959	1231	1981	2497	2629	2721	2922
	108	690	960	1583	1982	2498	2630	2722	3005
	109	694	961	1589	1985	2499	2631	2723	3006
	207	695	962	1592	1986	2501	2632	2724	3007
	209	696	963	1595	1987	2502	2639	2725	3008
	213	697	964	1615	1989	2503	2640	2726	3009
	214	699	965	1616	1990	2504	2641	2727	3023
	215	700	966	1618	1997	2514	2643	2742	3024
	406	701	968	1619	2000	2515	2644	2751	3036
	407	702	969	1620	2017	2518	2645	2752	3044
	408	703	970	1621	2051	2521	2646	2757	3045
	503	708	971	1673	2052	2522	2647	2758	3050
	504	867	972	1693	2094	2523	2648	2759	3051
	505	892	973	1718	2126	2524	2650	2760	3052
	551	893	974	1725	2139	2525	2660	2762	3053
	552	897	975	1744	2140	2526	2669	2763	3054
	553	906	976	1746	2143	2527	2670	2764	3055
	555	910	977	1747	2144	2533	2673	2765	3056
	563	911	979	1749	2145	2535	2677	2766	3057
	622	912	980	1770	2147	2559	2678	2767	3058
	623	913	981	1771	2148	2561	2679	2768	3059
	624	914	982	1782	2168	2562	2680	2769	3060
	631	915	983	1788	2169	2563	2681	2770	3061
	632	916	984	1834	2170	2564	2682	2782	3062
	633	917	985	1837	2171	2579	2683	2800	3063
	638	918	986	1879	2172	2580	2684	2804	3064
	639	931	987	1880	2186	2581	2685	2805	3078
	640	932	988	1881	2187	2582	2686	2806	3079
	641	933	989	1903	2190	2583	2687	2807	3080
	642	935	994	1914	2191	2584	2689	2808	3143
	643	936	995	1921	2192	2586	2690	2829	3144
	648	937	996	1922	2193	2587	2691	2831	3152
	649	938	997	1946	2206	2588	2692	2832	3153
	650	939	998	1948	2207	2589	2694	2833	3154
	651	940	1210	1951	2208	2590	2703	2844	3171
	652	941	1219	1953	2216	2594	2706	2847	3173
	661	948	1221	1967	2217	2595	2708	2870	3208
	662	949	1222	1968	2226	2596	2710	2878	3209
	663	950	1223	1969	2233	2597	2713	2879	
	674	951	1224	1970	2243	2598	2714	2912	
	678	952	1225	1971	2244	2616	2715	2915	
	679	953	1226	1972	2274	2618	2716	2916	
	680	955	1227	1973	2276	2619	2717	2918	
	681	956	1228	1974	2467	2623	2718	2919	

section

B

n°

153	2159	2887
154	2160	2888
155	2161	2889
161	2207	2890
167	2353	2909
168	2356	2911
170	2357	2913
171	2358	2914
173	2360	2915
174	2361	2917
175	2372	2954
378	2373	2955
403	2374	2956
1267	2738	2957
1390	2739	2958
1391	2793	2959
1401	2794	2960
1525	2795	3027
1705	2796	3028
1717	2797	3029
1718	2852	
1719	2853	
1720	2854	
1786	2855	
1789	2856	
1804	2857	
1806	2858	
1809	2859	
1960	2860	
2001	2861	
2002	2862	
2004	2864	
2007	2865	
2084	2866	
2085	2867	
2086	2868	
2087	2869	
2088	2870	
2089	2871	
2090	2874	
2091	2875	
2092	2876	
2093	2877	
2094	2878	
2095	2879	
2150	2881	
2151	2883	
2156	2884	
2157	2885	
2158	2886	

Envoyé en préfecture le 09/08/2022

Reçu en préfecture le 09/08/2022

Affiché le

SLO

ID : 074-217402296-20220707-20220704ANNEXE-DE

Envoyé en préfecture le 09/08/2022

Reçu en préfecture le 09/08/2022

Affiché le

SLO

ID : 074-217402296-20220707-20220704ANNEXE-DE

section

n°

C

1	502	2565	2874	3408	3893		
2	503	2569	2875	3410	3894	4162	4273
4	600	2579	2883	3412	3895	4163	4274
5	663	2581	2887	3448	3896	4167	4275
6	805	2616	2888	3449	3897	4168	4277
149	806	2617	2889	3477	3898	4169	4278
153	808	2656	2890	3479	3899	4170	
154	809	2657	2891	3485	3900	4171	
277	810	2658	2892	3488	3915	4172	
278	811	2659	2893	3490	3917	4173	
284	812	2660	2894	3492	3918	4174	
286	813	2688	2895	3495	3944	4175	
294	814	2689	2896	3523	3946	4176	
295	815	2690	2897	3524	3948	4177	
298	818	2691	2898	3525	3950	4185	
304	821	2692	2900	3526	4004	4186	
305	823	2693	2902	3527	4014	4187	
306	1817	2694	2903	3529	4016	4188	
308	1875	2695	2977	3530	4019	4189	
312	2145	2696	3134	3537	4021	4190	
317	2190	2697	3135	3539	4028	4191	
318	2237	2698	3136	3582	4030	4192	
319	2238	2699	3137	3583	4032	4193	
320	2262	2700	3155	3584	4041	4194	
321	2263	2703	3156	3585	4042	4195	
322	2271	2705	3178	3586	4045	4196	
323	2310	2708	3201	3587	4047	4197	
324	2319	2708	3202	3588	4048	4198	
334	2351	2712	3205	3634	4058	4199	
341	2352	2713	3207	3708	4059	4200	
342	2353	2714	3208	3709	4060	4201	
345	2365	2715	3209	3712	4071	4202	
349	2366	2746	3235	3713	4073	4203	
356	2390	2747	3236	3771	4075	4204	
357	2396	2750	3241	3773	4077	4205	
358	2397	2756	3286	3774	4081	4206	
359	2410	2757	3326	3777	4082	4207	
366	2469	2775	3329	3798	4145	4242	
368	2471	2776	3387	3799	4146	4245	
369	2473	2793	3388	3800	4147	4246	
371	2477	2800	3389	3801	4148	4247	
372	2497	2801	3390	3802	4149	4248	
440	2500	2802	3391	3803	4150	4249	
441	2542	2823	3392	3804	4151	4250	
442	2545	2849	3393	3862	4152	4251	
443	2551	2857	3394	3878	4154	4253	
454	2552	2870	3395	3879	4157	4254	
499	2556	2871	3396	3880	4158	4255	
500	2561	2872	3397	3881	4159	4256	
501	2563	2873	3405	3892	4160	4257	